

Comune di Sommariva del Bosco (Cuneo)

Deliberazione CC n. 43/C del 27/11/2015 Oggetto: acquisizione sedime stradale inerente un tratto di via Costituzione - classificazione - determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VERIFICATO che non si è mai provveduto al trasferimento al Comune di Sommariva del Bosco di una porzione della via Costituzione e precisamente Foglio 15 particella 573 di mq. 456,00.

RICONOSCIUTA la necessità di definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge n. 448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito.

DATO ATTO che in tal modo diminuisce notevolmente l'onere di spesa per il Comune.

VERIFICATO che il predetto immobile è oggetto di eredità giacente il cui ricorso è stato presentato al Tribunale di Alba – sezione distaccata di Bra in data 31 gennaio 2011 a firma della dott.ssa DOMENICO Valeria in qualità di curatore fallimentare del signor BOSIO Giacomo.

VISTI i verbali del Tribunale di Alba – Sezione distaccata di Bra con i quali in data 12 maggio 2009 viene nominato curatore della liquidazione fallimentare il signor Pietro Paolo GAY e in data 9 febbraio 2011 col quale viene nominato conservatore del patrimonio il signor avv. Raffaella ANNIBALE.

ATTESO che è già stato acquisito l'assenso in forma scritta da parte dei predetti curatori alla cessione a titolo gratuito di tutte le porzioni di terreno da adibire a sedime stradale mediante la procedura di accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, e precisamente:

- Foglio 15 particella 573 – incolto sterile di are 04 centiare 56 di proprietà:
BOSIO Giacomo nato a Sommariva del Bosco il 26/02/1959 per 2/18;
BOSIO Maria Vittoria nata a Sommariva del Bosco il 03/03/1955 per 2/18;
BOSIO Silvana nata a Sommariva del Bosco il 10/04/1952 per 2/18;
CASALIS Domenica nata a Sommariva del Bosco il 25/07/1931 per 3/18;
eredità giacente BOSIO Sebastiano per 9/18.

VERIFICATO inoltre che:

- il signor BOSIO Giacomo in data 01/07/2010 ha rinunciato formalmente all'eredità;
- le signore BOSIO Silvana e BOSIO Maria Vittoria in data 17/07/2009 hanno rinunciato formalmente all'eredità;
- la signora CASALIS Domenica è deceduta.

RICONOSCIUTA la rilevanza di interesse pubblico della predetta via Costituzione e quindi l'interesse del Comune alla sua acquisizione, inserendola nell'elenco della strada pubbliche.

VISTI i commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448.

CONSIDERATO opportuno, pertanto, disporre l'accorpamento al demanio stradale dei sedimi di terreno utilizzati per viabilità, per gli identificativi catastali sopra indicati.

VISTI gli atti di consenso acquisiti dagli attuali proprietari come disposto dall'articolo 31 comma 21 della legge 23/12/1998 n. 448, depositati agli atti del Comune.

DATO ATTO che l'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti.

DATO ATTO altresì che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 31 comma 22 della legge 448/1998 e pertanto l'adozione dei decreti medesimi non comporterà alcun onere in capo al Comune di Sommariva del Bosco eccezione per le spese di trascrizione del decreto di accorpamento.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

CON N.10 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dai 9 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

DELIBERA

1) di avvalersi della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

2) di esercitare tale facoltà per le porzioni di terreno occupate dal Comune di Sommariva del Bosco per la porzione di strada denominata via COSTITUZIONE, di seguito riportati:

- foglio 16 p Foglio 15 particella 573 – incolto sterile di are 04 centiare 56 di proprietà:

BOSIO Giacomo nato a Sommariva del Bosco il 26/02/1959 per 2/18;

BOSIO Maria Vittoria nata a Sommariva del Bosco il 03/03/1955 per 2/18;

BOSIO Silvana nata a Sommariva del Bosco il 10/04/1952 per 2/18;

CASALIS Domenica nata a Sommariva del Bosco il 25/07/1931 per 3/18;

eredità giacente BOSIO Sebastiano per 9/18.

3) di rendere atto che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse, ovvero si darà seguito alla presente deliberazione solo dopo la loro sussistenza, in relazione alle singole particelle;

4) di rendere atto in particolare della sussistenza del consenso da parte degli attuali proprietari, come da dichiarazioni trattenute agli atti, ovvero che sarà acquisito il consenso da parte degli attuali proprietari, se diversi da quelli di cui a dichiarazione già in atti;

5) di stabilire che la presente deliberazione costituisce titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti la via Costituzione di proprietà privata;

6) di incaricare il Segretario dell'ente a disporre per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento;

7) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;

8) di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;

9) di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R.;

10) di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON N.10 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dai 9 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per motivi di urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.